

- выявления неудовлетворительного состояния систем водоснабжения Абонента, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей, удостоверенное органом государственного надзора;
- возникновения (угрозы возникновения) аварийных режимов;
- возникновения вне регламентных отключений;
- наличия обращения Абонента;
- в иных, предусмотренных законодательством случаях.

3. Порядок определения объема потребленных услуг.

3.1. Учет объема потребленной Абонентом горячей воды осуществляется приборами учета, соответствующими требованиям законодательства.

3.2. Снятие и передача показаний приборов учета производится Абонентом 23 числа каждого месяца без последующего перерасчета на 1 число.

3.3. В период ремонта приборов учета расчет объемов услуг производится по среднемесячному показателю потребления горячей воды за 6 предыдущих расчетных месяцев при работающем приборе учета. Этот порядок учета сохраняется в течение 30 дней. По истечении указанного срока количество израсходованной воды определяется на основании п. 3.4. настоящего Договора.

3.4. При отсутствии у Абонента приборов учета горячего водоснабжения, а также при выявлении неисправных приборов, не отремонтированных в срок, установленный п. 3.3. настоящего Договора, или по истечении их межповерочного срока, выявления приборов учета с нарушением целостности пломб либо при не обеспечении Абонентом представителю Поставщика доступа к узлу измерений, количество потребленной воды исчисляется расчетным путем (Приложение № 3).

4. Цена Договора и порядок расчетов.

4.1. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 календарный месяц: с 00-00 часов 23 числа предыдущего месяца до 00-00 часов 23 числа отчетного месяца.

4.2. Цена Договора определяется как стоимость услуг по горячему водоснабжению в месяц, умноженная на количество месяцев действия настоящего Договора (Приложение № 3).

Стоимость оказанных услуг по горячему водоснабжению в месяц определяется как произведение объема потребленной горячей воды на действующий тариф.

Информация о тарифах и их изменении доводится до сведения Абонента через средства массовой информации.

При изменении тарифов и/или порядка их применения, стоимость услуг по горячему водоснабжению, оказанных Абоненту, подлежит соответствующему перерасчету с момента введения изменений.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся ежемесячно платежными поручениями не позднее 20 числа, месяца, следующего за расчетным периодом.

4.4. Расчеты производятся на основании выставленных счетов-фактур и актов об оказании услуг, предоставляемых Абоненту не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.5. При осуществлении расчетов по настоящему Договору в платежных документах в обязательном порядке указывается: номер и дата Договора, наименование платежа, период за который производится платеж.

4.6. Обязательства Абонента по оплате считаются исполненными в день поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.7. При оплате услуг по водоснабжению и водоотведению с нарушением сроков, установленных п. 4.4. настоящего Договора, Абонент уплачивает Поставщику проценты, начисленные в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

4.8. Сведения об ошибках, обнаруженных в платежных и расчетных документах, заявляются Поставщику в тридцатидневный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности провести оплату в полном объеме. Если проведенной проверкой будет выявлена обоснованность поданного Абонентом заявления, Поставщик обязан произвести соответствующий перерасчет при выписке очередного платежного документа.

5. Ответственность сторон.

5.1. При исполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим другой стороне реальный ущерб.

5.3. При обнаружении самовольно возведенного устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения, количество израсходованной горячей воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам горячего водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

5.4. Если на последний день отчетного месяца Абонентом не предъявлены претензии по количеству и качеству потребленных услуг, то Стороны считают услуги оказанными и потребленными в соответствии с количеством и качеством, определенным настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-

мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 6.1. настоящего Договора, если их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

Если Стороны не могут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

7. Прочие условия.

7.1. Все дополнительные соглашения об изменении условий настоящего Договора либо его расторжении совершаются в письменной форме.

7.2. Стороны между собой предусматривают возможность передачи и обмена документов, а также принятия к исполнению документов, переданных (полученных) посредством факсимильной, электронной или иной связи, а также документы, подписанные электронной цифровой подписью или иным аналогом собственноручной подписи, с последующей отправкой оригинала документа путем почтовой связи.

7.3. Абонент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии отсутствия признанной Поставщиком или подтвержденной решением суда задолженности по оплате за потребленные услуги горячего водоснабжения перед Поставщиком. При этом Абонент уведомляет в письменной форме Поставщика о намерении расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

7.4. Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения Абонент:

- продолжает воспрепятствовать допуску представителей Поставщика к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений,
- имеет задолженность по настоящему Договору за два расчетных периода, установленных этим Договором, и более, и в других случаях, предусмотренных законодательством.

7.5. Все споры между сторонами разрешаются в Арбитражном суде Чукотского автономного округа с обязательным соблюдением досудебного урегулирования спора.

7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.8. Абонент обязуется сообщить Поставщику письменно, в 3-хдневный срок, обо всех изменениях наименований банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации Абонента и условиях водоснабжения.

7.9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих Сторон, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 00 часов 00 минут 01.01.2014 г., и действует до 24 часов 00 минут 31.12.2014 г.

Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора будет внесено предложение о заключении нового Договора, то отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором. В ином случае настоящий Договор считается ежегодно продленным.

7.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения к нему:

№ 1 - Перечень объектов горячего водоснабжения.

№ 2 - Акт разграничения эксплуатационной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

№ 3 - Плановый расчет объемов и стоимости горячего водоснабжения.

8. Реквизиты Сторон.

Провиденский филиал. Государственное предприятие Чукотского автономного округа «Чукоткоммунхоз»	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский северо-восточный техникум п. Провидения»
689000, г. Анадырь, ул. Рультытегина, 24 телефон/факс (42722) 2-64-38 689251, ЧАО, п. Провидения, ул. Наб. Дежнева 30 телефон/факс (42735) 2-23-42	689251, Чукотский АО п. Провидения ул. Полярная 38 Тел. / факс 2-23-53, 2-24-68 / 2-24-41
E-mail: prkomhoz@yandex.ru	E-mail: spu2@bk.ru
ИНН/КПП 8700000466/870503001	ИНН/КПП 8705000815/870501001
Р/счет: 40602810321130067006 Филиал «Колыма» «АТБ» (ОАО) г. Магадан	р/счет: 40601810077191000001 в УФК по Чукотскому автономному округу
Кор/счет 30101810000000000745	
БИК 044442745	



Поставщик

Фатюшин А.В./



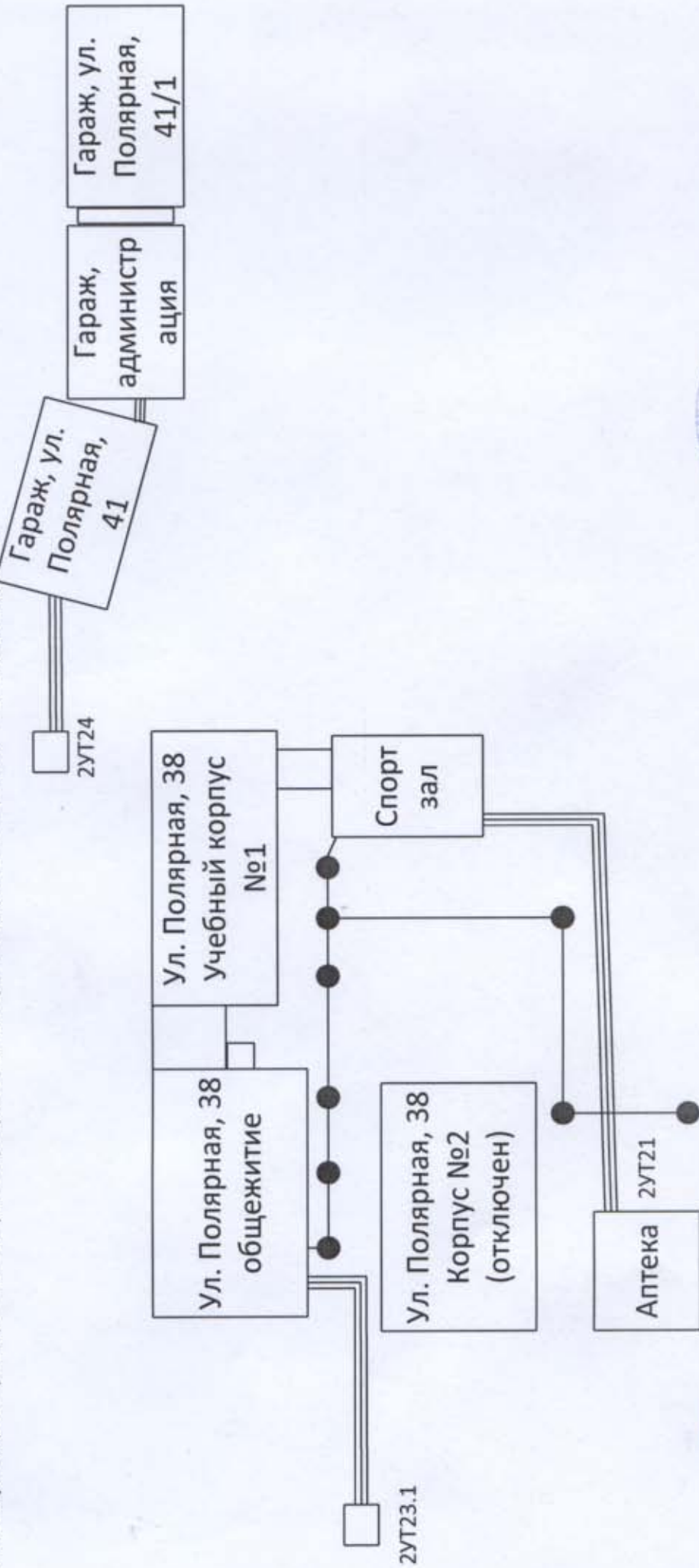
Абонент

/А.М. Шамов /

АКТ-СХЕМА

Приложение №2 к договору № 8-ГВС от 01.01.2014г.

Раздела эксплуатационной ответственности инженерных систем Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чукотского автономного округа «Чукотский северо-восточный техникум п. Провиденция» и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения филиала ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» по адресу: ул. Полярная, 38 (общезитие, уч. корпус №1, спортзал), ул. Полярная, 41, 41/1 (гаражи)



Граница раздела эксплуатационной ответственности проходит по ответному фланцу отсекающей арматуры в точках 2УТ23,1, 2УТ21, 2УТ24.



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский северо-восточный техникум п. Провидения»

№	Наименование объекта	Адрес
1	Учебный корпус №1	ЧАО, п. Провидения, ул. Полярная, 38
2	Общежитие	ЧАО, п. Провидения, ул. Полярная, 38
3	Спортзал	ЧАО, п. Провидения, ул. Полярная, 38
4	Гараж	ЧАО, п. Провидения, ул. Полярная, 41
5	Гараж	ЧАО, п. Провидения, ул. Полярная, 41/1

Поставщик



Фатиошин А.В./

М.П.



Абонент



Шалов А.М.

М.П.



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА 2014 ГОД

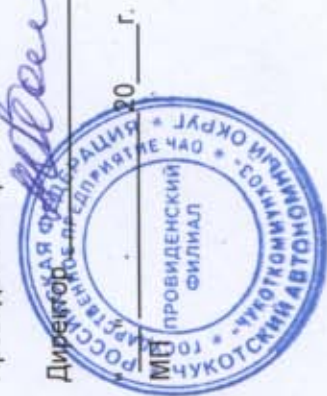
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение ЧАО "Чукотский северо-восточный техникум п. Провидения"

		Горячее водоснабжение (по прибору учета)		
	к-во м3	тариф (руб.)	Стоимость руб	стоимость с учетом НДС
Январь	128	601,72	77020,16	90883,79
Февраль	128	601,72	77020,16	90883,79
Март	128	601,72	77020,16	90883,79
Апрель	128	601,72	77020,16	90883,79
Май	128	601,72	77020,16	90883,79
Июнь	128	601,72	77020,16	90883,79
Июль	128	601,72	77020,16	90883,79
Август	128	601,72	77020,16	90883,79
Сентябрь	128	601,72	77020,16	90883,79
Октябрь	128	601,72	77020,16	90883,79
Ноябрь	128	601,72	77020,16	90883,79
Декабрь	128	601,72	77020,16	90883,79
Итого	1536,00		924241,92	1090605,47

ГП ЧАО "Чукоткоммунхоз"

Провиденский филиал

Директор _____ А.В.Фатюшин



ГАПОУ ЧАО "Чукотский северо-восточный техникум"

п. Провидения

_____ Шамов А.М.



Государственное предприятие Чукотского автономного округа «Чукоткоммунхоз», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Провиденского филиала ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» Фатюшина Александра Владимировича, действующего на основании генеральной доверенности № 4443/13 от 13 ноября 2013г., с одной стороны, и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский северо-восточный техникум п. Провидения» в лице директора Шамова Александра Михайловича, именуемое в дальнейшем «Абонент», действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Поставщик обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором в соответствии с его условиями.

1.2. Абонент обязуется полностью и своевременно оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов.

1.3. Стороны в своих отношениях руководствуются Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167, и другими действующими нормативными актами РФ.

1.4. Разграничение эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям устанавливается по акту разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 2). При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Абонент обязуется:

- соблюдать установленный режим потребления горячей воды;
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых водопроводных сетей, устройств и сооружений, приборов и оборудования, находящихся в его ведении;
- не передавать воду, принятую от Поставщика, без его согласия третьим лицам;
- производить ежемесячное снятие показаний приборов учета 23 числа каждого месяца, сообщать показания по телефону: _____ и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Поставщика в 2 (двух) экземплярах, подписанных уполномоченным представителем Абонента, один из которых подписывается уполномоченным представителем Поставщика и возвращается Абоненту;
- немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и иных нарушениях, возникающих при исполнении настоящего Договора;
- в срок до 01 декабря предъявить Поставщику акт готовности объектов горячего водоснабжения к эксплуатации;
- обеспечивать учет получаемой горячей воды путем установки и эксплуатации приборов учета;
- выполнять предписания Поставщика по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях;
- обеспечить доступ полномочных представителей Поставщика для осуществления контрольных функций, связанных с соблюдением Абонентом условий настоящего Договора в рабочее время на период действия Договора;
- в случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока, Абонент должен в 3-хдневный срок уведомить Поставщика и заменить неисправный прибор учета в течение 30 дней;
- назначить ответственного представителя Абонента за эксплуатацию водопроводных сетей, устройств и сооружений телефон _____;
- своевременно оплачивать услуги по горячему водоснабжению.

2.2. Поставщик обязуется:

- обеспечивать Абонента горячей водой;
- взимать плату за горячее водоснабжение по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, и на условиях, установленных настоящим Договором;
- осуществлять контроль над количеством потребляемой горячей воды техническим состоянием систем горячего водоснабжения, находящихся на обслуживании Абонента;
- контролировать представленные ему сведения о водопотреблении и правильность снятия показаний приборов учета;
- предупреждать Абонента о перерыве в подаче, прекращении или об ограничении отпуска воды в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- выставлять Абоненту в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, счет-фактуру на сумму фактически потребленной Абонентом горячей воды в соответствии с показаниями приборов учета.

2.3. Поставщик имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в установленном порядке, в том числе в случаях:

- наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему Договору за два расчетных периода и более;
- прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору;
- выявления фактов бездоговорного потребления услуг горячего водоснабжения;